



ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.

Одобрено на Јурисцију,
ошлосним одласка и
интернет истражи
Дирекције 17.04.2026.

Број: 17430/G-07
Датум: 17-04-2026

РЕГИСТАР СТРАТЕШКИХ РИЗИКА

О.Ј.	Стратешки циљ	Посебан циљ	Ризик (кратак опис ризика са узроком и потенцијалним последицама)	Процена ризика			Одговор на ризик	Потребне радње за смањење ризика	Рок за извршење потребних радњи	Лица одговорна за предузимање потребних радњи	Датум утврђивања ризика
				Утицај	Вероватноћа	Степен ризика					
Управа, Сектор за изградњу и надзор	Подизање нивоа комуналне опремљености еколошких стандарда	Изградња и реконструкција саобраћајница у постојећим насељима	Необезбеђивање финансијских средстава за реализацију активности	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Изrade ребаланса планова по приоритетима	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за области, програме и припреме; Оперативни директор за планирање локација; Оперативни директор за имовину и правне послове; Оперативни директор за област финансија; Оперативни директор за изградњу и надзор	2026
			Сложено решавање имовинско-правних односа	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Подизање капацитета у областима интерне и екстерне координације	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за имовину и правне послове	2026

			Ванредне околности и/или дејство више силе	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Толерисати	Ажурирање планова за реаговање ванредним ситуацијама	Континуирано	Директор Друштва	2026
	Изградња и реконструкција водоводне и канализационе мреже у постојећим насељима		Необезбеђивање финансијских средстава за реализацију активности	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Изrade ребаланса планова по приоритетима	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за области, програме и припреме; Оперативни директор за планирање локација; Оперативни директор за имовину и правне послове; Оперативни директор за област финансија; Оперативни директор за изградњу и надзор	2026
			Сложено решавање имовинско-правних односа	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Подизање капацитета у областима интерне и екстерне координације	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за имовину и правне послове	2026
			Ванредне околности и/или дејство више силе	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Толерисати	Ажурирање планова за реаговање ванредним ситуацијама	Континуирано	Директор Друштва	2026
			Необезбеђивање финансијских средстава за реализацију активности	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Изrade ребаланса планова по приоритетима	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за области, програме и припреме; Оперативни директор за планирање локација; Оперативни директор за имовину и правне послове; Оперативни директор за област финансија; Оперативни директор за изградњу и надзор	2026
	Опремање нових локација саобраћајном и инфраструктурном мрежом		Необезбеђивање финансијских средстава за реализацију активности	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Изrade ребаланса планова по приоритетима	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за области, програме и припреме; Оперативни директор за планирање локација; Оперативни директор за имовину и правне послове; Оперативни директор за област финансија; Оперативни директор за изградњу и надзор	2026

			Сложено решавање имовинско-правних односа	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третираги	Подизање капацитета у областима интерне и екстерне координације	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за имовину и правне послове	2026
			Ванредне околности и/или дејство више силе	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Толерисати	Ажурирање планова за реаговање ванредним ситуацијама	Континуирано	Директор Друштва	2026
Управа, Сектор за изградњу и надзор	Реализација објеката од статешког значаја за Град	Изградња магистралних градских саобраћајница	Несобезбеђивање финансијских средстава за реализацију активности	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третираги	Израде ребаланса по приоритетима	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за области, програме и припреме; Оперативни директор за планирање локација; Оперативни директор за имовину и правне послове; Оперативни директор за област финансија; Оперативни директор за изградњу и надзор	2026
			Сложено решавање имовинско-правних односа и промљивост нормативног оквира	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третираги	Подизање капацитета у областима интерне и екстерне координације	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за имовину и правне послове	2026
			Ванредне околности и/или дејство више силе	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Толерисати	Ажурирање планова за реаговање ванредним ситуацијама	Континуирано	Директор Друштва	2026

	Формирање алтернативних праваца у централним деловима града	Необезбеђивање финансијских средстава за реализацију активности	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Изrade ребаланса планова по приоритетима	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за области, програме и припреме; Оперативни директор за планирање локација; Оперативни директор за имовину и правне послове; Оперативни директор за област финансија; Оперативни директор за изградњу и надзор	2026
		Сложено решавање имовинско-правних односа и промешивост нормативног оквира	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Подизање капацитета у областима интерне и екстерне координације	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за имовину и правне послове	2026
		Ванредне околности и/или дејство више силе	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Толерисати	Ажурирање планова за реактовање ванредним ситуацијама	Континуирано	Директор Друштва	2026
	Изградња примарне мреже и објеката система водоснабдевања	Необезбеђивање финансијских средстава за реализацију активности	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Изrade ребаланса планова по приоритетима	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за области, програме и припреме; Оперативни директор за планирање локација; Оперативни директор за имовину и правне послове; Оперативни директор за област финансија; Оперативни директор за изградњу и надзор	2026
		Сложено решавање имовинско-правних односа и промешивост нормативног оквира	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Подизање капацитета у областима интерне и екстерне координације	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за имовину и правне послове	2026

			Ванредне околности и/или дејство више силе	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Толерисати	Ажурирање планова за реаговање у ванредним ситуацијама	Континуирано	Директор Друштва	2026
	Изградња примарне мреже и објеката система каналисања		Необезбеђивање финансијских средстава за реализацију активности	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Изrade ребаланса планова по приоритетима	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за области, програме и припреме; Оперативни директор за планирање локација; Оперативни директор за имовину и правне послове; Оперативни директор за област финансија; Оперативни директор за изградњу и надзор	2026
			Сложено решавање имовинско-правних односа и променљивост нормативног оквира	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Подизање капацитета у областима интерне и екстерне координације	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за имовину и правне послове	2026
			Ванредне околности и/или дејство више силе	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Толерисати	Ажурирање планова за реаговање у ванредним ситуацијама	Континуирано	Директор Друштва	2026
			Уређење централне градске зоне и локација од посебног значаја за град	Необезбеђивање финансијских средстава за реализацију активности	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Изrade ребаланса планова по приоритетима	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за области, програме и припреме; Оперативни директор за планирање локација; Оперативни директор за имовину и правне послове; Оперативни директор за област финансија; Оперативни директор за изградњу и надзор

		Сложено решавање имовинско-правних односа и променљивост нормативног оквира	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Подизање капацитета у областима интерне и екстерне координације	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за имовину и правне послове	2026
		Ванредне околности и/или дејство више силе	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Толерисати	Ажурирање планова за реаговање ванредним ситуацијама	Континуирано	Директор Друштва	2026
	Развој привредних и индустријских зона	Необезбеђивање финансијских средстава за реализацију активности	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Изrade ребаланса планова по приоритетима	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за области, програме и припреме; Оперативни директор за планирање локација; Оперативни директор за имовину и правне послове; Оперативни директор за област финансија; Оперативни директор за изградњу и надзор	2026
		Сложено решавање имовинско-правних односа и променљивост нормативног оквира	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Подизање капацитета у областима интерне и екстерне координације	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за имовину и правне послове	2026
		Ванредне околности и/или дејство више силе	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Толерисати	Ажурирање планова за реаговање ванредним ситуацијама	Континуирано	Директор Друштва	2026
		Сложено решавање имовинско-правних односа и променљивост нормативног оквира	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Подизање капацитета у областима интерне и екстерне координације	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за имовину и правне послове	2026

Управа	Подстицање инвестиционих улагања у локације којима располаже град и стратешке зоне развоја	Анализа тржишта и макроекономског окружења	Макро и микро економске прилике које утичу на стабилност тржишта	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Израда ребаланса планова по приоритетима	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за области, програме и припреме; Оперативни директор за планирање локација; Оперативни директор за имовину и правне послове; Оперативни директор за област финансија; Оперативни директор за изградњу и надзор	2026
			Неусаглашеност тржишне вредности локација са трошковима опремања	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Израда ребаланса планова по приоритетима	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за области, програме и припреме; Оперативни директор за планирање локација; Оперативни директор за имовину и правне послове; Оперативни директор за област финансија; Оперативни директор за изградњу и надзор	2026
			Неусаглашени потенцијали доступних локација са потражњом	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Израда ребаланса планова по приоритетима	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за области, програме и припреме; Оперативни директор за планирање локација; Оперативни директор за имовину и правне послове; Оперативни директор за област финансија; Оперативни директор за изградњу и надзор	2026
		Припрема и промоција локација за отуђење	Макро и микро економске прилике које утичу на стабилност тржишта	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Израда ребаланса планова по приоритетима	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за области, програме и припреме; Оперативни директор за планирање локација; Оперативни директор за имовину и правне послове; Оперативни директор за област финансија; Оперативни директор за изградњу и надзор	2026

			Неусаглашеност тржишне вредности локација са трошковима опремања	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Израда ребаланса планова по приоритетима	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за области, програме и припреме; Оперативни директор за планирање локација; Оперативни директор за имовину и правне послове; Оперативни директор за област финансија; Оперативни директор за изградњу и надзор	2026
			Неусаглашени потенцијали доступних локација са потражњом	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Израда ребаланса планова по приоритетима	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за области, програме и припреме; Оперативни директор за планирање локација; Оперативни директор за имовину и правне послове; Оперативни директор за област финансија; Оперативни директор за изградњу и надзор	2026
	Обезбеђивање нових локација за социјално и приступачно становање		Макро и микро економске прилике које утичу на стабилност тржишта	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Израда ребаланса планова по приоритетима	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за области, програме и припреме; Оперативни директор за планирање локација; Оперативни директор за имовину и правне послове; Оперативни директор за област финансија; Оперативни директор за изградњу и надзор	2026
			Неусаглашеност тржишне вредности локација са трошковима опремања	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Израда ребаланса планова по приоритетима	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за области, програме и припреме; Оперативни директор за планирање локација; Оперативни директор за имовину и правне послове; Оперативни директор за област финансија; Оперативни директор за изградњу и надзор	2026

		Истраживање могућих зона урбане трансформације	Неусаглашени потенцијали доступних локација са потражњом	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Израда ребаланса планова по приоритетима	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за области, програме и припреме; Оперативни директор за планирање локација; Оперативни директор за имовину и правне послове; Оперативни директор за област финансија; Оперативни директор за изградњу и надзор	2026
			Макро и микро економске прилике које утичу на стабилност тржишта	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Израда ребаланса планова по приоритетима	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за области, програме и припреме; Оперативни директор за планирање локација; Оперативни директор за имовину и правне послове; Оперативни директор за област финансија; Оперативни директор за изградњу и надзор	2026
			Неусаглашеност тржишне вредности локација са трошковима опремања	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Израда ребаланса планова по приоритетима	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за области, програме и припреме; Оперативни директор за планирање локација; Оперативни директор за имовину и правне послове; Оперативни директор за област финансија; Оперативни директор за изградњу и надзор	2026
			Неусаглашени потенцијали доступних локација са потражњом	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Израда ребаланса планова по приоритетима	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за области, програме и припреме; Оперативни директор за планирање локација; Оперативни директор за имовину и правне послове; Оперативни директор за област финансија; Оперативни директор за изградњу и надзор	2026
			Управа	Подизање квалитета услуга и радова и примена актуелних техничких решења	Праћење и контрола поверених стручних услуга и радова и евидентирање најчешћих ризика	Недовољна конкуренција добављача који испуњавају додатне критеријуме и техничке захтеве	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Спровођење опширних и детаљнијих анализа тржишта добављача

		Непоштовање строго контролисаних критеријума и транспарентности поступака	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третираги	Подизање капацитета спровођења набавки у Друштву	Континуирано	Директор сектора за јавне набавке	2026
	Утврђивање критеријума за избор привредног субјекта у отвореним поступцима јавних набавки који гарантују квалитет добављача, услуга и радова	Недовољна конкуренција подобних добављача који испуњавају додатне критеријуме и техничке захтеве	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третираги	Спровођење опширнијих и детаљнијих анализа тржишта добављача	Континуирано	Директор сектора за јавне набавке	2026
		Непоштовање строго контролисаних критеријума и транспарентности поступака	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третираги	Подизање капацитета спровођења набавки у Друштву	Континуирано	Директор сектора за јавне набавке	2026
	Благовремено активирање уговорних гаранција за непоштовање рокова и квалитета	Недовољна конкуренција подобних добављача који испуњавају додатне критеријуме и техничке захтеве	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третираги	Спровођење опширнијих и детаљнијих анализа тржишта добављача	Континуирано	Директор сектора за јавне набавке	2026
		Непоштовање строго контролисаних критеријума и транспарентности поступака	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третираги	Подизање капацитета спровођења набавки у Друштву	Континуирано	Директор сектора за јавне набавке	2026

		Праћење актуелних достигнућа од стране стручних служби Дирекције кроз стручну литературу, презентације, стручне форуме и сл.	Напуштање друштва од стране запослених који обављају стручне послове	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Рад на мотивацији и усавршавању запослених	Континуирано	Директор сектора за људске ресурсе и опште послове	2026
Управа	Повећање ефикасности пословања	Реално и професионално планирање уз поштовање утврђених критеријума за одабир програмских задатака	Сложено решавање имовинско-правних односа и промјеливост нормативног оквира	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Подизање капацитета у областима интерне и екстерне координације	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за имовину и правне послове	2026
		Интерактивна сарадња са другим јавним институцијама у поступку реализације програмских задатака	Промена надлежности над пословима Дирекције и другх релевантних институција	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Подизање капацитета у областима интерне и екстерне координације	Континуирано	Директор Друштва; Оперативни директор за области, програме и припреме; Оперативни директор за планирање локација; Оперативни директор за имовину и правне послове; Оперативни директор за област финансија; Оперативни директор за изградњу и надзор	2026
		Увођење и ажурирање интерних правилника, стандардизација докумената и дигитализација података	Различити формати интерне документације	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Подизање капацитета у области стандардизације документације	Континуирано	Оперативни директор за имовину и правне послове; Директор сектора за информационе технологије	2026
		Прилагођавање организационе структуре потребама пословања	Промене у надлежностима и областима рада Дирекције	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Подизање капацитета у области праћења и развоја и унапређења организационе структуре	Континуирано	Директор сектора за људске ресурсе и опште послове	2026

		Стручна обука, обнова и спречавање одлива стручног кадра	Сложеност области обука и усавршавања	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Подизање капацитета стручне оспособљености запослених	Континуирано	Директор сектора за људске ресурсе и опште послове	2026
		Формирање ГИС апликација за унос и преглед годишњих програма у који би била укључена сва јавна предузећа и организационе јединице Градске управе	Интеграција различитих формата прегледа и приступа апликацијама	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Третирати	Поједностављивање приступа и прилагођавање софтверских решења	Континуирано	Директор сектора за информационе технологије	2026
Управа	Оржив развој предузећа	Обезбеђивање стабилног финансирања у средњорочном периоду	Ванредне околности и/или дејство више силе	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Толерисати	Ажурирање планова за реаговање ванредним ситуацијама	Континуирано	Директор Друштва	2026
		Обезбеђивање стабилног статуса предузећа	Ванредне околности и/или дејство више силе	3 - Средњи	2 - Ниска	6 - Средњи	Толерисати	Ажурирање планова за реаговање ванредним ситуацијама	Континуирано	Директор Друштва	2026

В.Д. ДИРЕКТОРА ДИРЕКЦИЈЕ



Марија Лековић, дипл. инж. грађ.