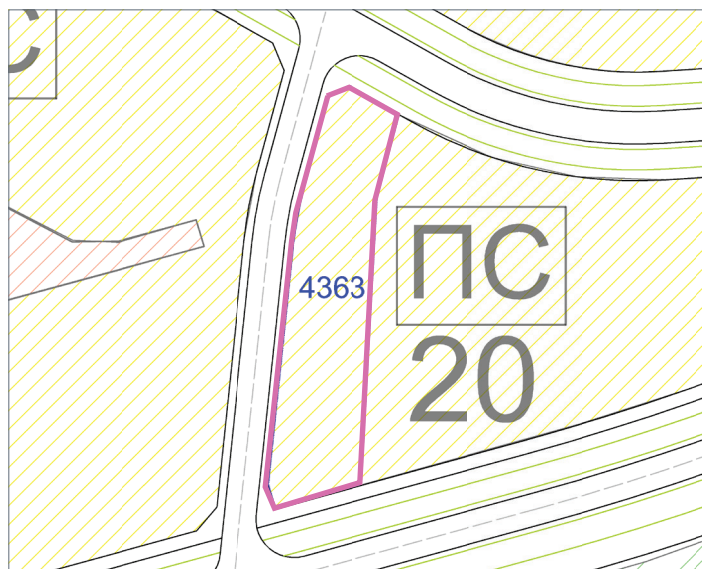
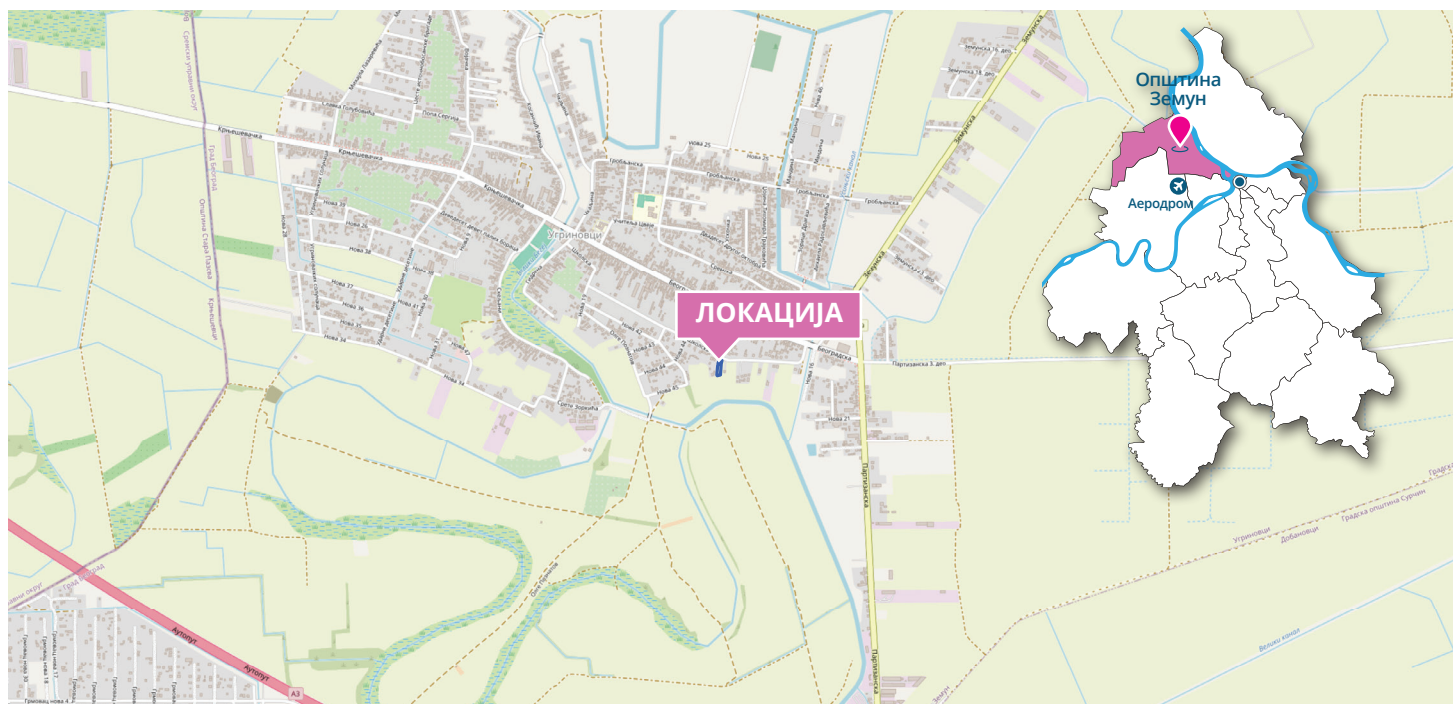




АНАЛИЗА ЛОКАЦИЈЕ

- КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛ**
КП 4363 КО Угриновци
- ПЛАНИРАНА НАМЕНА**
породично становање (становање : пословање = 80 : 20)
- ПЛАНСКИ ОСНОВ**
План генералне регулације за насеље Угриновци, градска општина Земун („Сл.лист града Београда“, бр.38/16)

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА - БЛОК 20, ЗОНА ПС

- УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**
нова грађевинска парцела: мин. ширину фронта 10m и мин. површину 300m²
- БРОЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ**
Могућа је изградња још једног стамбеног или пословног објекта у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу тако да је укупни број станова на парцели 4.
- СПРАТНОСТ**
П+1+Пк
- ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ**
макс. 0,8
- МИН. ПРОЦЕНАТ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**
40%

ПОВРШИНА ЛОКАЦИЈЕ
1.135m²

ОРЈЕНТАЦИОНА БРГП
908m²