



АНАЛИЗА ЛОКАЦИЈЕ

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

КП 311/3 КО Чукарица

ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Индивидуално становање у блоку 16

ПЛАНСКИ ОСНОВ

План детаљне регулације I месне заједнице у Жаркову – „Јулино брдо“ („Службени лист града Београда“ бр. 34/09, 53/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА БЛОК 16

| Тип зграде | Минимална површина | Минимална ширина лица |
|---|--------------------------|-----------------------|
| Слободностојећи објекат индивидуалног становања | 300m ² | 12m |
| Двојни објекат индивидуалног становања | 400(2x200)m ² | 16(2x8)m |

СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ

35% (угаоних објеката X1,15)

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ

макс. 0,9 (угаоних објеката X1,15)

СПРАТНОСТ

П+2+Пк 8,5 м – до коте венца и 12 м до коте слемена

ПОВРШИНА ЛОКАЦИЈЕ

~581m²

ОРИЈЕНТАЦИОНА БРГП

601m²